

УТВЕРЖДАЮ
председатель местного кенеша
Талды-Булакского айыльного аймака
_____ Б.Кененсариев
«_____» «_____» 2021 год

ПОЛОЖЕНИЕ
Об управлении муниципальной собственности на территории
Талды-Булакского айыльного аймака

1. Общие положения

Настоящее положение определяет порядок реализации вопроса местного значения «Управление муниципальной собственностью» на территории Талды-Булакского айыльного аймака, функции органов местного самоуправления по решению вопроса местного значения, а также правовые и организационные вопросы по решению вопросов местного значения.

Настоящее положение разработано в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Кыргызской Республики:

- Конституция Кыргызской Республики.
- Жилищный кодекс Кыргызской Республики.
- Земельный кодекс Кыргызской Республики.
- Закон Кыргызской Республики «О местном самоуправлении».
- Закон Кыргызской Республики «О муниципальной собственности на имущество».

2. Устав местного сообщества Талды-Булакского айыльного аймака.

Полномочия органов местного самоуправления по реализации вопроса местного значения «Управление муниципальной собственностью» закреплены Законом Кыргызской Республики «О местном самоуправлении».

В настоящем Положении используются следующие основные термины и понятия:

Муниципальная собственность, собственность местных сообществ, находящаяся во владении, пользовании и распоряжении органов местного самоуправления служащая источником получения доходов местного самоуправления и необходимая для осуществления функций местного

значения.

Не жилой фонд, здания, сооружения для социального обслуживания населения, размещения административных учреждений и общественных организаций кроме общего имущества жилого дома.

Приватизации муниципальной собственности- отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности (объектов приватизации), в собственность физических и юридических лиц.

Земельный участок- площадь земли в замкнутых границах.

Передача права на земельный участок- отчуждение собственником или землепользователем права на земельный участок или передача его во временное пользование другому лицу путем совершения гражданско- правовых сделок.

Право на земельный участок - право собственности на земельный участок или право бессрочного(без указания срока) или срочного(временного) пользования земельным участком.

Право пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности-право на бессрочное или срочное пользование земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности.

Право пользования земельным участком- вещное право физических и юридических лиц, не являющихся собственником земельного участка.

Право собственности на земельный участок-признаваемое и охраняемое Конституцией Кыргызской Республики, Земельным кодексом Кыргызской Республики и другими законодательными актами право физических и юридических лиц по своему усмотрению владеть, пользоваться, установленными Земельным кодексом Кыргызской Республики.

Жилое помещение-отдельная единица жилищного фонда (индивидуальной жилой дом, часть индивидуального жилого дома, квартира в многоквартирном доме, коммунальная квартира, комната в коммунальной квартире, комната в коммунальной квартире, комната в домах специализированного жилищного фонда, жилой дом передвижного жилищного фонда), предназначенная и используемая для разработку ценовую политику и тарифы на коммунальную услуги оказываемые муниципальными предприятиями и учреждениями, а также иными юридическими и физическими, лицами, использующими муниципальную собственность.

3.Функции исполнения и поддержки

- управляет и распоряжается муниципальной собственностью.
 - предоставляет в собственность и в пользование объекты муниципальной собственности.
 - участвует в приватизации предприятий и передаче на баланс айыл окмоту объектов социально-культурного, бытового и хозяйственного назначения и оборудования, необходимого для их функционирования.
 - заключает договоры, связанные с управлением и распоряжением муниципальной собственностью.
 - ведет реестр объектов муниципальной собственности, а также иной учет объектов муниципальной собственности в порядке, предусмотренном законодательством Кыргызской Республики.
 - осуществляет страхование муниципальной собственности, предпринимает иные меры по обеспечению сохранности муниципальной собственности.
 - ведет учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
- «
- принимает решения о переустройстве жилых и не жилых помещений в установленном законном порядке.
 - признает в установленном законодательством порядке жилые помещения муниципального жилищного фонда непригодными для проживания.
 - организует землеустройство айыльного аймака.
 - осуществляет контроль за целевым использованием и сохранности муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, а также переданного в пользование в установленном порядке иным субъектам гражданских правоотношений.
 - осуществляет контроль за полнотой и своевременностью перечисления в бюджет платы за пользование муниципальным имуществом, платы от продажи и приватизации муниципального имущества.
 - осуществляет контроль за использованием договоров и соглашений в сфере управления муниципальной собственностью.
 - осуществляет контроль за использованием и охранной земель.
 - осуществляет контроль за соблюдением установленных правил и норм в сфере управлении муниципальной собственностью.

**Функции Талды-Булакского айыльного кенеша, функции политики
и регулирования**

-утверждает разработанные айыл окмоту проекты программ по управлению муниципальной собственностью.

-утверждает проект местного бюджета с включением в него расходов по управлению муниципальной собственностью.

-утверждает разработанные айыл окмоту проекты нормативных правовых актов органов местного самоуправления. Предусматривающая порядок предоставления прав на объекты муниципальной собственности. Программы приватизации и иных нормативных правовых актов устанавливающих порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью.

-устанавливает порядок пользования и распоряжения муниципальных собственностью местного сообщества, в том числе путем утвержденного программы приватизации объектов муниципальной собственности.

-дает согласие на предоставление объектов муниципальной собственности в ипотек или в залог.

-утверждает Программу приватизации.

-устанавливает порядок страхования муниципальной собственности.

-устанавливает порядок списания муниципальной собственности.

-утверждает генеральные планы проектов застройки сельских населенных пунктов Айыльного аймака.

-определяет предельные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность физическим лицам.

-устанавливает размеры земельных участков для ведения личного подсобное хозяйства, строительства и обслуживания жилого дома.

-утверждает земельный кадастр.

-утверждает программы развития и строительства жилищного фонда коммунального обслуживания и благоустройства Айыльного аймака.

-создает комиссии по жилищным вопросам для защиты прав граждан функции контроля и надзора.

Осуществляет контроль за порядком использования и распоряжением муниципальной собственностью.

-осуществляет контроль за деятельностью айыл окмоту по исполнению возложенных на него функций по реализации вопросы местного значения «О порядке реализации вопроса местного значения «Управление муниципальной собственностью» на территории Талды-Булакского айыльного аймака.

4. Взаимодействие органов местного самоуправления Талды-Булакского айыльного аймака с государственными органами и иными организациями.

Органы местного самоуправления Талды-Булакского айыльного аймака в рамках реализации вопроса местного значения «Управление муниципальной собственностью» на территории Талды-Булакского айыльного аймака осуществляет взаимодействие со следующими государственными органами.

-территориальными органами Министерства финансов Кыргызской Республики.

-территориальными органами государственной регистрационной службы при Правительстве Кыргызской Республики.

-строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики.

-правоохранительные органы и.т.д.

Органы местного самоуправления Талды-Булакского айыльного аймака; активно взаимодействуют с общественными организациями объединёнными, иными не коммерческими и коммерческими организациями для выполнения поставленных задач по реализации вопроса местного значения «Управления муниципальной собственностью» на территории аймака.

5. Финансирование реализации вопроса местного значения «Управления муниципальной собственностью».

Финансирование реализации вопроса местного значения «Управления муниципальной собственностью» осуществляется за счет:

-бюджетных средств Талды-Булакского айыльного аймака передаваемых безвозмездно юридическим и физическим лицам» .

-иных источников, не запрещенных законодательством Кыргызской Республики.

6. Ответственность органов местного самоуправления Талды-Булакского айыльного аймака.

Органы местного самоуправления Талды-Булакского айыльного аймака , и должностные лица несут установленную действующим законодательством Кыргызской Республики ответственность за ненадлежащее исполнение предусмотренных настоящим Положением задач и функций по реализации вопроса местного значения «Управление муниципальной собственностью».

